

LOIRE - ATLANTIQUE - COMMUNE MONTOIR-DE-BRETAGNE

GENDARMERIE NATIONALE BASE HELICOPTERE



DCE

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

TRAVAUX DE RENOVATION ET
D'EXTENSION D'UNE BASE D'HELICOPTERE
DE LA GENDARMERIE NATIONALE

DPGF

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

LOT 06 - CHAUFFAGE—VENTILATION

Maître d'ouvrage :	RGPL - Région de Gendarmerie des Pays de La Loire Caserne Richemont 19 bis rue Mitrie - 44000 NANTES
Adresse de l'Edifice :	Héliport Gendarmerie Site Airbus - MONTOIR-DE-BRETAGNE 44550 MONTOIR DE BRETAGNE
Maître d'œuvre :	PIERLUIGI PERICOLO - Architecte du patrimoine 42 Quai Magellan - 44000 NANTES
BET Structure :	IDES 22 impasse Jeanne DIEULAFOY - 85 000 LA ROCHE SUR YON
Bet Fluides:	AREA ETUDES NANTES ANGERS 6/8 Route de la Forêt - 44860 ST AIGNAN DE GRAND LIEU
Economiste :	CABINET DUBOIS ZAE Clos de l'Ormeau 2 rue des Entrepreneurs - 86130 ST-GEORGES-LES-BAILLARGEAUX

NANTES - MAI 2026 - vB



Pierluigi PERICOLO Architecte du Patrimoine - Diplômé du Centre Études Supérieures D'Histoire et Conservation Des Monuments Historiques
42, quai Magellan - 44000 - NANTES - architecte-pericolo@orange.fr - Tel 02 40 84 02 04 - Fax 02 40 84 02 12
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes n° régional 1585, N° national 181585 A 44467 - n° SIRET 429 001 084 000 46

MAITRE D'OUVRAGE

PRFA-DFRID



TRAVAUX DE RENOVATION D'UNE BASE HELICOPERE DE
LA GENDARMERIE NATIONALE
MONTOR DE BRETAGNE (44)

DPGF

LOT N°06 CHAUFFAGE / VENTILATION

Afin de faciliter la recherche des articles dans les pièces, la numérotation des articles du Cadre du Bordereau de présentation correspond à celle du CCTP du Devis Descriptif auquel l'entreprise devra se reporter pour obtenir la définition la plus complète de la prestation.

L'entreprise est tenue d'indiquer en regard de chaque article, **le prix unitaire** dans le Bordereau.

Le prix au regard de chaque article s'entend pour une présentation terminée comprenant toutes les sujétions de fourniture et mise en œuvre inhérentes à celle-ci.

L'entreprise est tenue de vérifier qu'aucune omission ne subsiste dans l'énumération des ouvrages du Descriptif ou du Bordereau de présentation pour mener à leur terme les travaux faisant l'objet de la présente étude.

En conséquence, le présent Bordereau n'est pas limitatif, il pourra être le cas échéant, complété par l'entreprise, compte tenu de l'étude réalisée et de l'appréciation qui lui est laissée pour définir les travaux qui lui incombent.

L'offre de l'entreprise sera donc présentée obligatoirement sous peine d'annulation, suivant le modèle ci-joint de présentation du bordereau, complété si besoin était par l'entreprise, et fournie en autant de solutions et de variantes que l'entreprise présentera de propositions distinctes.

Les quantités sont données à titre indicatif, à vérifier par l'entreprise

Code	Désignation	U	Qté	PU HT	P. TOTAL HT
------	-------------	---	-----	-------	-------------

Code	Désignation	U	Qté	PU HT	P. TOTAL HT
A -	<u>GENERALITES</u>				
A.1 -	NATURE DU PROJET Suivant CCTP	PM			
A.2 -	CLASSEMENT ETABLISSEMENT Suivant CCTP	PM			
A.3 -	QUALIFICATIONS / ASSURANCE Suivant CCTP	PM			
A.4 -	DOCUMENT TECHNIQUES DU DOSSIER Suivant CCTP	PM			
A.5 -	RENSEIGNEMENTS & DOCUMENTS A FOURNIR				
	<u>AVANT EXECUTION</u> Suivant CCTP	PM			
	<u>PENDANT L'EXECUTION</u> Suivant CCTP	Ens	1		
	<u>FICHE D'AUTOCONTROLE AVANT RECEPTION</u> Suivant CCTP	Ens	1		
	<u>RECEPTION DES OUVRAGES / DOE</u> Suivant CCTP	Ens	1		
	<i>Montant chapitre § A.5 H.T. :</i>				
A.6 -	REMARQUES DU BUREAU DE CONTRÔLE Suivant CCTP	PM			
A.7 -	ESSAIS - REGLAGES Suivant CCTP	Ens	1		
	<i>Montant chapitre § A.7 H.T. :</i>				
A.8 -	QUALITE & ORIGINE DU MATERIEL Suivant CCTP	PM			
A.9 -	NORMES & REGLEMENTS Suivant CCTP	PM			
A.10 -	BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES Suivant CCTP	PM			
A.11 -	ETUDE DES DOSSIERS Suivant CCTP	PM			
TOTAL CHAPITRE A "GENERALITES"					
B -	<u>ORGANISATION DE CHANTIER</u>				
B.1 -	RECONNAISSANCE DES LIEUX Suivant CCTP	PM			
B.2 -	HYGIENE ET SECURITE Suivant CCTP	Ens	1		
	<i>Montant chapitre § B.2 H.T. :</i>				

Code	Désignation	U	Qté	PU HT	P. TOTAL HT
B.3 -	GESTIONS DES DECHETS				
	Suivant CCTP	Ens	1		
	<i>Montant chapitre § B.3 H.T. :</i>				
B.4 -	DEPENSE CHANTIER / INSTALLATION DE CHANTIER				
	Suivant CCTP	Ens	1		
	<i>Montant chapitre § B.4 H.T. :</i>				
TOTAL CHAPITRE B "ORGANISATION DE CHANTIER"					
C- C.1 -	<u>PRESCRIPTIONS CHAUFFAGE/VENTILATION</u> GENERALITES				
	Suivant CCTP	PM			
C.2 -	CALCUL DES DEPERTITIONS ET APPORTS				
	Suivant CCTP	Ens	1		
	<i>Montant chapitre § C.2 H.T. :</i>				
C.3 -	RENOUVELLEMENT D'AIR				
	Suivant CCTP	PM			
C.4 -	AERAULIQUE				
	Suivant CCTP	PM			
C.5 -	HYDRAULIQUE				
	Suivant CCTP	PM			
C.6 -	NIVEAUX ACCOUSTIQUES				
	Suivant CCTP	PM			
C.7 -	RAFRAICHISSEMENT				
	- Unité extérieur (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Accessoires de pose et de raccordement (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Unité murale intérieur (Suivant CCTP)	U	4		
	- Télécommande (Suivant CCTP)	U	4		
	- Canalisation, raccorment fluides (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Canalisation, réseaux condensat (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Accessoires de pose et de raccordement (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Raccordement électrique (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Mise en service, essais et réglages de l'installation (Suivant CCTP)	Ens	1		
	<i>Montant chapitre § C.7 H.T. :</i>				
C.8 -	BRASSEUR D'AIR				
	- Brasseur d'air (Suivant CCTP)	U	3		
	- Accessoires de pose et de raccordement (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Télécommande (Suivant CCTP)	U	3		
	- Mise en service, essais (Suivant CCTP)	Ens	1		
	<i>Montant chapitre § C.8 H.T. :</i>				
C.9 -	TRAVAUX ET EQUIPEMENT DIVERS				
	<u>BARDAGE/TOITURE :</u>				
	- isolement des installations du bâtiment Annexe (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Dépose et repose de l'ensemble des installations chauffage (Aérotherme gaz), air-comprimée, canalisations et toute équipement divers implantées sur le bardage et en toiture (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Protection des équipements conservés (Suivant CCTP)	Ens	1		

Code	Désignation	U	Qté	PU HT	P. TOTAL HT
	- Adaptation et ou modification des installations existants <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	- Dépose et repose de l'unité extérieur, compris modification/reprise des canalisations et des installations électriques <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	- Remise en service, vérification et essais des installations après intervention <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	VENTILATION :				
	- Gaine de ventilation <i>(Suivant CCTP)</i>	ml			
	- Sortie en toiture <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	- Accessoires de pose et de raccordement <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	VENTILATION LOCAL BATTERIE :				
	- Extracteur 400°C <i>(Suivant CCTP)</i>	U	1		
	- Accessoires de pose et de raccordement <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	VB/VH				
	- Grille 400cm² <i>(Suivant CCTP)</i>	U	4		
	- Accessoires de pose et de raccordement <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	PAC (LOCAL BATTERIE / LOCAL INGREDIENT / SOCKAGE AERONEF) :				
	- Unité extérieure <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	- Unité murale intérieur <i>(Suivant CCTP)</i>	U	2		
	- Unité murale intérieur "Anti-déflagrant" <i>(Suivant CCTP)</i>	U	1		
	- Canalisation, raccorment fluides <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	- Canalisation, réseaux condensat <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	- Accessoires de pose et de raccordement <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	- Raccordement électrique <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	- Mise en service, essais et réglages de l'installation <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	Montant chapitre § C.9 H.T. :				
	TOTAL CHAPITRE C "PRESCRIPTIONS CHUAFFAGE / VENTILATION"				
D-	<u>PRESCRIPTIONS PLOMBERIE SANITAIRE</u>				
D.1 -	ALIMENTATION EF				
	- Raccordement sur existant <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	Montant chapitre § D.1 H.T. :				
D.2 -	DISTRIBUTION EAU FROIDE ET EAU CHAUDE				
	- Alimentation des appareils en tube cuivre TP :				
	Ø12	ml			
	Ø14	ml			
	- Raccords, fourreaux, Colliers, bague de désolidarisation, vannes d'isolement, accessoires de pose et de raccordements <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	- Désinfection générale et rinçage <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	- Accessoires de pose et de raccordement <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	Montant chapitre § D.2 H.T. :				
D.3 -	CALORIFUGE				
	- Calorifuge de catégorie M1 <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	- Accessoires de pose et de raccordement <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		
	Montant chapitre § D.3 H.T. :				
D.4 -	RESEAUX D'EVACUATION EU & EV				
	- Chutes et collecteurs EU & EV en tube PVC <i>(Suivant CCTP)</i>				
	- Accessoires de pose et de raccordement <i>(Suivant CCTP)</i>	Ens	1		

Code	Désignation	U	Qté	PU HT	P. TOTAL HT
	<i>Montant chapitre § D.4 H.T. :</i>				
D.5 -	APPAREILS SANITAIRES				
	- Bac de lavage (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Rince Œil (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Accessoires de pose et de raccordement (Suivant CCTP)	Ens	1		
	TOTAL CHAPITRE D "PRESCRIPTIONS PLOMBERIE SANITAIRE"				
E -	PSE				
E.1 -	SALLE DE REUNION				
	<u>Rafratchissement :</u>				
	- Unité murale intérieur (Suivant CCTP)	U	1		
	- Télécommande (Suivant CCTP)	U	1		
	- Canalisation, raccorment fluides (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Canalisation, réseaux condensat (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Raccordement électrique (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Mise en service, essais et réglages de l'installation (Suivant CCTP)	Ens	1		
	<u>Chauffage :</u>				
	- Convecteur életrique (Suivant CCTP)	U	1		
	- Raccordement électrique (Suivant CCTP)	Ens	1		
	<u>Canalisation Gaz :</u>				
	- Dévoiemment et modification de la canalisation gaz existante (Suivant CCTP)	Ens	1		
	- Dévoiemment des installations existantes (Suivant CCTP)	Ens	1		
	<i>Montant chapitre § D.1 H.T. :</i>				
	TOTAL CHAPITRE E "PSE"				

RECAPITULATION

A	NATURE DU PROJET	=	-
B	ORGANISATION DE CHANTIER	=	-
C	PRESCRIPTIONS CHAUFFAGE / VENTILATION	=	
D	PRESCRIPTIONS PLOMBERIE SANITAIRE	=	
TOTAL HT		=	
TVA 20 %		=	
TOTAL TTC		=	
E	PSE	=	
TVA 20 %		=	
TOTAL TTC		=	

DATE :

CACHET ET SIGNATURE DE L'ENTREPRISE :